

PROT. N. 308/2010

Frosinone, lì 08 ottobre 2010

Definizione delle tariffe professionali da applicare per la redazione delle indagini Vegetazionali a corredo degli strumenti Urbanistici e degli studi agro economici previsti dalla L.R. 38/99, art. 37, così come specificate dalle LL.RR. 72/75, 1/86, 59/95 e D.G.R. n. 2649/99.

Titolo I - Indagini vegetazionali ai sensi della D.G.R. n. 2649/99

Art. 1 – Contenuti.

Lo studio delle caratteristiche vegetazionali deve essere sviluppato secondo criteri descrittivi ed analitici attraverso una dettagliata relazione tecnica ed elaborati grafici e fotografici.

La relazione comprenderà:

1. la descrizione del sistema naturale;
2. L'analisi dei lineamenti climatici e fitoclimatici;
3. Lo studio agropedologico finalizzato alla predisposizione di una carta della classificazione agronomica dei terreni secondo la metodologia "land capability classification" USDA 1961 al fine di valutarne le potenzialità dal punto di vista agricolo.
4. L'analisi della vegetazione presente nella zona d'intervento e nel territorio circostante.
5. Una lista floristica con l'indicazione dell'abbondanza di ciascuna specie, il soprassuolo vegetale del sito e del territorio circostante.
6. L'analisi dei principali impatti delle previsioni degli strumenti urbanistici sulla copertura vegetale.
7. La descrizione degli eventuali interventi di mitigazione, riqualificazione e recupero ambientale.

La relazione sarà fornita dei seguenti allegati:

- a) Estratto carta fitoclimatica.
- b) Carta Pedologica con la classificazione agronomica dei terreni.
- c) Carta uso del suolo (carta della copertura) secondo la classificazione CORINE LAND COVER.
- d) documentazione fotografica d'insieme e di dettaglio con l'indicazione in planimetria, dei punti di ripresa delle foto.
- e) Relazione di sintesi con allegate schede di rilevamento
- f) Carta fisionomica della vegetazione (eventuale) in caso di situazioni di particolare rischio ambientale.



PROT. N. 308/2010

Frosinone, lì 08 ottobre 2010

Art. 2 – materiale a carico del committente.

Il Committente dovrà fornire il seguente materiale:

- a) CTR su supporto informatico.
- b) Fogli catastali su base vettoriale.
- c) Ortofotopiano del territorio.
- d) Studio idrogeologico.

In caso contrario l'acquisizione sarà posta a carico del committente.

Art. 3 – definizione onorari e spese.

1. Per la redazione degli elaborati di cui all'articolo precedente, esclusa la carta fisionomica della vegetazione, e con cartografie in scala 1:10.000, gli onorari vengono fissati in funzione della superficie comunale in €/Ha, secondo quanto riportato in tabella "A". Per cartografie di maggior dettaglio o per situazioni vegetazionali e/o colturali particolarmente articolate e complesse gli onorari potranno essere maggiorati fino al 30%. Restano applicabili le maggiorazioni di cui agli artt. 5, 6 e 24, per diritti di urgenza, diritti fissi e asseverazione.
2. In caso di indagini vegetazionali riferite a territori sub comunali di superficie compresa tra i 10 ed i 60 Ha, con cartografia in scala 1:2.000, gli onorari vengono fissati in funzione della superficie interessata in €/Ha, secondo quanto riportato in tabella "B". Per situazioni vegetazionali particolarmente articolate e complesse gli onorari potranno essere maggiorati fino al 30%. Restano applicabili le maggiorazioni ed integrazioni di cui agli artt. 5, 6, 24 e 29 del DM 232/91, per diritti di urgenza, diritti fissi, asseverazione ed onorari integrativi.
3. In caso di indagini spot per superfici inferiori ai 10 Ha, gli onorari verranno calcolati a "vacazione" ai sensi degli artt. 25 e 27 del DM 232/91. In ogni caso l'onorario non potrà essere inferiore al corrispettivo di n. 40 Vacanze.
4. In aggiunta agli onorari calcolati come sopra sarà dovuto il rimborso delle spese e delle altre indennità così come indicato agli artt. 7 e 8 del DM 232/91.
5. La redazione della eventuale carta fisionomica dovrà essere valutata a discrezione ai sensi dell'art. 122 del D.M. 232/91



Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Frosinone

c/o Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "San Benedetto"

Via Armando Fabi n°63 - 03100 FROSINONE

Tel./Fax +39 0775 200551 – e-mail: ordinefrosinone@conaf.it – pec: protocollo.odaf.frosinone@conafpec.it

Partita IVA e Codice Fiscale: 92003160600

PROT. N. 308/2010

Frosinone, lì 08 ottobre 2010

Art. 4 – Tabelle onorari.

Tabella A – indagini vegetazionali su base comunale, con cartografia in scala 1:10.000 a corredo strumenti urbanistici.

Sup. Geogr. Ha	Tariffa €/Ha	Totale €
Fino a 500	10,00	5.000,00
1000	7,00	7.000,00
1500	5,75	8.625,00
2000	5,00	10.000,00
2500	4,40	11.000,00
3000	3,93	11.790,00
3500	3,47	12.145,00
4000	3,08	12.300,00
4500	2,77	12.465,00
5000	2,52	12.600,00
5500	2,32	12.760,00
6000	2,15	12.900,00
6500	2,01	13.065,00
7000	1,89	13.230,00
7500	1,78	13.350,00
8000	1,690	13.520,00
8500	1,610	13.685,00
9000	1,530	13.770,00
9500	1,470	13.965,00
10000	1,410	14.100,00
10500	1,360	14.280,00
11000	1,310	14.410,00
11500	1,260	14.490,00
12000	1,220	14.640,00
12500	1,180	14.750,00
13000	1,140	14.820,00
13500	1,100	14.850,00
14000	1,070	14.980,00
14500	1,040	15.080,00
15000	1,010	15.150,00
15500	0,985	15.267,50
16000	0,960	15.360,00
16500	0,939	15.493,50
17000	0,916	15.572,00
17500	0,890	15.575,00
18000	0,870	15.660,00
18500	0,850	15.725,00
19000	0,835	15.865,00
19500	0,815	15.892,50
20000	0,800	16.000,00
> 20000	0,780	



I compensi per superfici geografiche intermedie vanno calcolati per interpolazione lineare.

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Frosinone

c/o Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "San Benedetto"

Via Armando Fabi n°63 - 03100 FROSINONE

Tel./Fax +39 0775 200551 – e-mail: ordinefrosinone@conaf.it – pec: protocollo.odaf.frosinone@conafpec.it

Partita IVA e Codice Fiscale: 92003160600

PROT. N. 308/2010

Frosinone, lì 08 ottobre 2010

Tabella B - – indagini sub-comunali a corredo Piani di Zona.

Tariffa per indagini vegetazionali su superfici sub.comunali comprese tra 10 e 60 Ha con cartografia in scala 1:2000

Sup. Geogr. Ha	Tariffa €/Ha	Totale €
10	500,00	5.000,00
15	375,00	5.625,00
20	305,00	6.100,00
25	260,00	6.500,00
30	228,00	6.840,00
35	205,00	7.175,00
40	190,00	7.600,00
45	175,00	7.875,00
50	165,00	8.250,00
55	157,00	8.635,00
60	150,00	9.000,00

I compensi per superfici geografiche intermedie vanno calcolati per interpolazione lineare.



PROT. N. 308/2010

Frosinone, lì 08 ottobre 2010

Titolo II - Indagini agro economiche ai sensi degli art. 37 e 52 della L.R. 38/99.

Art. 5 – Contenuti.

Lo studio agro-economico di un territorio comunale deve rappresentare sia elaborato di lettura delle caratteristiche vegetazionali, agro-pedologiche e di uso del territorio, che andranno a costituire parte integrante del P.U.C.G., con valore di disposizioni strutturali, che documento di pianificazione e tutela degli ambiti naturali di pregio, curando la razionalizzazione dell'utilizzo degli spazi rurali.

L'indagine sarà sviluppata secondo criteri descrittivi ed analitici attraverso una dettagliata relazione tecnica ed elaborati grafici e fotografici.

La relazione¹ comprenderà:

1. la descrizione del sistema naturale;
2. L'analisi dei lineamenti climatici e fitoclimatici;
3. Lo studio agropedologico finalizzato alla predisposizione di una carta della classificazione agronomica dei terreni secondo la metodologia "land capability classification" USDA 1961 al fine di valutarne le potenzialità dal punto di vista agricolo.
4. L'analisi della vegetazione presente nel territorio con particolare riferimento alle zone previste per l'edificazione.
5. L'analisi socioeconomica delle attività agricole ed agroindustriali con caratterizzazione delle tipologie di strutture aziendali presenti, individuazione dell'unità aziendale ottimale e di quella minima in funzione della classificazione del territorio ai sensi dell'Art.52 (ex 53), della L.R. 38/99 così come modificato dalla L.R. 8/03.
6. L'analisi della struttura fondiaria e delle proprietà pubbliche e di demanio civico con l'indicazione degli Enti di appartenenza (così come indicato all'art. 6 della L.R. 59/95
7. L'individuazione delle zone di particolare pregio ambientale e vegetazionale con redazione di una lista floristica e con l'indicazione dell'abbondanza di ciascuna specie, il soprassuolo vegetale del sito e del territorio circostante.
8. L'analisi dei principali impatti correlati alle previsioni edificatorie degli strumenti urbanistici sulla copertura vegetale.
9. La descrizione degli eventuali interventi di mitigazione, riqualificazione e recupero ambientale.

La relazione sarà fornita dei seguenti allegati:

- a. Estratto carta fitoclimatica.
- b. **Carta Pedologica** con a classificazione agronomica dei terreni (base CTR).
- c. **Carta uso del suolo** (carta della copertura) secondo la classificazione CORINE LAND COVER.
- d. **Carta della struttura fondiaria** e degli usi civici (sc. 1:10.000 – base catastale);

¹ relazione agro-pedologica e di uso dei suoli ex artt. 37, comma 2, e 52 della L.R. 38/99



PROT. N. 308/2010

Frosinone, lì 08 ottobre 2010

- e. **Carta delle aree a forte sensibilità naturalistica e ambientale** (sc. 1:10.000 – base C.T.R.).
- f. **Carta dell'uso ottimale dei suoli** (sc. 1:10.000 – base catastale) con suddivisione del territorio ai sensi dell'art. 52 della LR. 38/99, in:zone:
 - Con una produzione agricola tipica o specializzata;
 - aree a non elevato frazionamento fondiario, di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva;
 - Con presistenze insediative utilizzabili per l'organizzazione dei centri rurali e per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola;
 - Con terreni boscati o da rimboschire.
- g. documentazione fotografica d'insieme e di dettaglio con l'indicazione in planimetria, dei punti di ripresa delle foto.
- h. Carta fisionomica della vegetazione (eventuale) in caso di situazioni di particolare rischio ambientale od a forte sensibilità naturalistica.

Art. 6 – materiale a carico del committente.

Il Committente dovrà fornire il seguente materiale:

- a. CTR o rilievo aerofotogrammetrico digitale su supporto informatico.
- b. Fogli catastali su base vettoriale.
- c. Ortofotopiano del territorio.
- d. Studio idrogeologico.

In caso contrario l'acquisizione sarà posta a carico del committente.

Art. 7 – definizione onorari e spese.

1. Per la redazione degli elaborati di cui all'articolo precedente, esclusa la carta fisionomica della vegetazione, e con cartografie in scala 1:10.000, gli onorari vengono fissati in funzione della superficie comunale in €/Ha, secondo quanto riportato in tabella "C". Per cartografie di maggior dettaglio o per situazioni vegetazionali e/o colturali particolarmente articolate e complesse gli onorari potranno essere maggiorati fino al 30%. Restano applicabili le maggiorazioni ed integrazioni di cui agli artt. 5, 6, 24 e 29 del DM 232/91, per diritti di urgenza, diritti fissi, asseverazione ed onorari integrativi.
2. In aggiunta agli onorari calcolati come sopra sarà dovuto il rimborso delle spese e delle altre indennità così come indicato agli artt. 7 e 8 del DM 232/91.
3. La redazione della eventuale carta fisionomica dovrà essere valutata a discrezione ai sensi dell'art. 122 del D.M. 232/91.
4. In caso di incarichi parziali, in cui il Comune sia già provvisto dell'indagine vegetazionale con l'individuazione delle **aree a forte sensibilità naturalistica e ambientale** (o di altro tematismo parziale), si potrà applicare una riduzione sugli onorari, calcolati secondo quanto riportato all'art. 8, del 15-25%, in funzione della qualità del materiale cartografico fornito dal committente a corredo delle indagini sopra indicate.



Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Frosinone

c/o Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "San Benedetto"

Via Armando Fabi n°63 - 03100 FROSINONE

Tel./Fax +39 0775 200551 – e-mail: ordinefrosinone@conaf.it – pec: protocollo.odaf.frosinone@conafpec.it

Partita IVA e Codice Fiscale: 92003160600

PROT. N. 308/2010

Frosinone, lì 08 ottobre 2010

Art. 8 – Tabelle onorari.

Tabella C – indagini agro-pedologiche ed economiche su base comunale, a corredo strumenti urbanistici Ex L.R. 38/99, con cartografia in scala 1:10.000.

Sup. Geogr. Ha	Tariffa €/Ha	Totale €
500	15,00	7.500,00
1000	11,00	11.000,00
1500	8,61	12.915,00
2000	7,12	14.240,00
2500	6,26	15.650,00
3000	5,50	16.500,00
3500	4,79	16.747,50
4000	4,25	17.000,00
4500	3,83	17.235,00
5000	3,48	17.400,00
5500	3,20	17.600,00
6000	2,97	17.820,00
6500	2,77	18.005,00
7000	2,60	18.200,00
7500	2,45	18.375,00
8000	2,33	18.600,00
8500	2,21	18.785,00
9000	2,11	18.990,00
9500	2,02	19.190,00
10000	1,94	19.400,00
10500	1,87	19.635,00
11000	1,80	19.800,00
11500	1,74	20.010,00
12000	1,68	20.160,00
12500	1,62	20.250,00
13000	1,57	20.410,00
13500	1,53	20.655,00
14000	1,48	20.720,00
14500	1,44	20.880,00
15000	1,40	21.000,00
15500	1,36	21.080,00
16000	1,33	21.280,00
16500	1,29	21.285,00
17000	1,26	21.420,00
17500	1,23	21.525,00
18000	1,20	21.600,00
18500	1,18	21.830,00
19000	1,15	21.850,00
19500	1,12	21.840,00
20000	1,10	22.000,00



I compensi per superfici geografiche intermedie vanno calcolati per interpolazione lineare.

Commissione Tariffe e Parcelle